**Overeenkomst tussen de Haven van Brussel en de Stad Brussel betreffende het beheer van de domeinvergunningen van de Akenkaai tussen de Suzan Danielbrug en de Redersbrug in 1000 Brussel**

**TUSSEN:**

DE **HAVEN VAN BRUSSEL,** naamloze vennootschap van publiek recht, met zetel in Redersplein 6 te 1000 Brussel, ingeschreven onder het ondernemingsnummer 0249.268.719 en in het kader van deze overeenkomst vertegenwoordigd door de heer Gert VAN DER EEKEN, directeur-generaal, en de heer Yassine AKKI, voorzitter van de raad van bestuur

Hierna ' de Haven van Brussel ',

EN

De **STAD BRUSSEL**, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in naam waarvan de heer Philippe CLOSE, Burgemeester, de heer Dirk LEONARD, Stadssecretaris, en de heer Fabian MAINGAIN, Schepen van Economische Zaken.

Hierna ' **de Stad ' genoemd,**

Samen ' **de partijen ' genoemd.**

**WORDT VOORAF UITEENGEZET WAT VOLGT :**

Overwegende dat de weg van de Akenkaai eigendom van de Haven van Brussel is, maar op het grondgebied van de Stad Brussel is gelegen;

Overwegende dat de Haven van Brussel de domeinvergunningen langs de Akenkaai toekent en beheert, in het bijzonder degene die verband houden met de installatie van terrassen van de horecasector;

Overwegende dat de Stad Brussel voortdurend in contact staat met de horecasector van deze wijk;

Overwegende dat de Stad Brussel bevoegd is om exploitatievergunningen af te leveren voor de horecaterrassen in deze wijk, alsook voor de exploitatie van een openluchtmarkt en andere ambulante activiteiten, zoals een foodtruck, een ambulante standplaats of een kermis;

Overwegende derhalve dat een efficiëntere methode voor het beheer van de twee bovenvermelde soorten van vergunningen kan worden toegepast door de samenwerking tussen de diensten van de Stad Brussel en de Haven van Brussel te versterken;

Overwegende dat deze beheersmethode perfect aansluit bij de wens van de Stad en de Haven van Brussel om de Brusselse havenwijken nieuw leven in te blazen en zou bijdragen tot hun opwaardering;

Overwegende dat deze overeenkomst moet worden gesloten om de voorwaarden en de modaliteiten vast te stellen voor de delegatie van de opdrachten betreffende het verlenen van domeinvergunningen voor de installatie van horecaterrassen op de weg van de Akenkaai door de Haven van Brussel aan de Stad Brussel;

**DAAROM WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN :**

**Artikel 1 - Voorwerp van de overeenkomst**

De Haven van Brussel delegeert aan de Stad Brussel, die dit aanvaardt, alle taken met betrekking tot de toekenning en het beheer van de domeinvergunningen betreffende de installatie van horecaterrassen en ambulante markten op de weg van de Akenkaai, die strikt begrensd is tussen de Suzan Danielbrug en de brug van het Redersplein in 1000 Brussel, en die eigendom is van de Haven van Brussel.

**Artikel 2 - Bepaling van de onderhoudstaken**

In de zin van deze overeenkomst wordt met ' de toekenning en het beheer van domeinvergunningen voor de horeca, openluchtmarkt en ambulante standplaatsen ' het volgende bedoeld:

Het beheer en de administratieve opvolging van alle aspecten met betrekking tot de installatie van horecaterrassen, openluchtmarkten en ambulante standplaatsen op de weg van de Akenkaai (weg die loopt van de bouwgrens van de gebouwen tot aan de blauwe steen van het kanaal) :

- de aflevering van domeinvergunningen in naam van de Haven;
- de controle van de conformiteit van de geplaatste installaties, inclusief de naleving van het BKP en de stedenbouwkundige vergunning, indien van toepassing;

- de tenlasteneming van alle werkzaamheden die hiermee verband houden, die onder de verantwoordelijkheid van de domeinbeheerder vallen, die vooraf ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de Haven, die zijn toestemming moet geven;
- het beheer van aspecten van openbare netheid (zie bestaande overeenkomst hierover tussen de Stad en de Haven);
- de controle op de naleving van de exploitatievoorwaarden (zie domein- en exploitatievergunningen);
- het beheer van de relaties met de buurtbewoners met betrekking tot deze inrichtingen.

**Artikel 3 - Verwerking van afval**

De kosten voor de verwerking van het afval dat wordt verzameld in het kader van de toegekende horecavergunningen op de plaats die het voorwerp van deze overeenkomst uitmaakt, zijn volledig ten laste van de Stad.

**Artikel 4 - Aansprakelijkheid**

De Stad is als beheerder van de domein- en exploitatievergunningen voor de horecazaken op de Akenkaai als enige verantwoordelijk voor de controle op de naleving van de voorwaarden, inclusief voor de openluchtmarkt en de ambulante standplaatsen.

Indien de horecagelegenheden met een vergunning hun verplichtingen niet naleven, ziet de Stad af van haar recht om actie te ondernemen tegen de Haven om een einde te maken aan de genoemde inbreuk.

De Haven van Brussel verbindt zich ertoe om het terrein in goede staat te houden en de nodige reparaties uit te voeren zodat de installatie van horecaterrassen, openluchtmarkten en ambulante plaatsen correct georganiseerd kunnen worden.

De Haven van Brussel verbindt zich ertoe om de uitvoering van deze domeinvergunningen te vergemakkelijken. Als een locatie geblokkeerd of ontoegankelijk zou zijn, moet de dienst handel van de Stad Brussel 15 dagen van tevoren op de hoogte worden gebracht.

**Artikel 5 - Inventaris van de horecavergunningen**

De domeinvergunningen en -concessies voor de installatie van terrassen die in 2023 aan de horecazaken van de Akenkaai zijn toegekend, zijn opgenomen in de bijlage bij deze overeenkomst.

Vergoedingen met betrekking tot toekomstige vergunningen zullen uitsluitend door de Stad worden geïnd.

**Artikel 6 - Duur van de overeenkomst**

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van de ondertekening door de laatste van de partijen en wordt gesloten voor onbepaalde duur.

Indien een van de partijen haar verplichtingen niet nakomt, en onder voorbehoud van de schadevergoedingen die zouden kunnen worden geëist, kan elke partij deze overeenkomst zonder opzegtermijn beëindigen door middel van een aangetekende brief, waarin aan de andere partij haar uitdrukkelijke wens om deze overeenkomst te beëindigen en de precieze aard van de vermeende schending wordt vermeld.

Behalve in het geval van een tekortkoming, kan elke partij deze overeenkomst op elk moment beëindigen, zonder haar redenen te moeten rechtvaardigen, door middel van **een opzegtermijn van 3 maanden** via een aangetekende brief, die ingaat op de dag na het versturen van de aangetekende zending.

**Artikel 7 - Correspondentie in verband met deze overeenkomst en oprichting van een opvolgingscomité**

Om snelle praktische uitwisselingen tussen de partijen te bevorderen, wijst elke partij een of meer referentiepersonen aan die verantwoordelijk zijn voor het ontvangen van alle informatie of communicatie met betrekking tot de uitvoering van de verplichtingen waarnaar in deze overeenkomst wordt verwezen.

Binnen 15 kalenderdagen na de inwerkingtreding van deze overeenkomst stelt elke partij de andere in kennis van de naam, het rechtstreekse telefoonnummer en het e-mailadres van de contactperso(o)n(en).

In geval van een wijzing van de contactperso(o)n(en) worden de andere partijen hiervan onverwijld schriftelijk op de hoogte gesteld.

Kennisgevingen die via e-mail zijn verzonden, worden geacht te zijn ontvangen op de dag dat de e-mail is verzonden.

Er wordt een opvolgingscomité opgericht met vertegenwoordigers van beide partijen. Het zal eenmaal per jaar bijeenkomen op initiatief van de meest gerede partij.

**Artikel 8 - Bevoegde rechtbanken**

Elk geschil met betrekking tot het bestaan, de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst valt onder de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Brussel.

**Artikel 9 - Ontbindende voorwaarde**

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de opschorting en/of nietigverklaring door de bestuurlijke voogdij waarvan de Stad afhankelijk is, van de beslissing van de gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt.

**De partijen gaan uitdrukkelijk akkoord met deze overeenkomst en de bijlage die er integraal deel van uitmaakt.**

**Opgemaakt in tweevoud in Brussel, op …../…../2024, waarbij elke partij verklaart haar exemplaar te hebben ontvangen**

**Voor de Haven van Brussel**

Gert VAN DER EEKEN
directeur-generaal. -

Yassine AKKI,
voorzitter van de raad van bestuur. -

**Voor de Stad Brussel**

Philipe Close
Burgemeester.-

Dirk Leonard
Stadssecretaris. –

Fabian Maingain
Schepen van Economische Zaken.-